

**TINA d.o.o. - u stečaju -  
VINKOVCI, Tržnica 7  
OIB: 76256756536  
- STEČAJNI UPRAVITELJ**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: 6 St-74/18**

**I Z V J E Š Ć E  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01. SRPNJA  
DO 30. RUJNA 2019.g.**

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU**

U razdoblju provedbe stečajnog postupka srpanj – rujan 2019. godine, poduzete su slijedeće aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika.

**A) UNOVČENJE NEKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI UPISANO RAZLUČNO PRAVO VJEROVNIKA**

Na održanom Izvještajnom ročištu od 12. lipnja 2018. godine donesena je Odluka Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja dviju nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima, i to:

**1) k.o. Retkovci**, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarske zgrade, hangar, pumpna stanica spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, mehanička radionica i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m<sup>2</sup>.

Na toj nekretnini su upisana slijedeća **založna prava vjerovnika**:

1a) pod brojem C-8.1 (Z-4613/08) u iznosu od 1.300.000,00 Eur-a i C-12.1 (Z-1475/16) u iznosu od 242.488,09 Eur-a, upisano je založno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3A, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove;

**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.801.966,88 kuna.**

1b) pod brojem C-11.1 (Z-4177/14) upisano je založno pravo **NIKE MARINA**, OIB: 18713559449, Vinkovci, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 201.000,00 Eur-a sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima;

**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.487.400,00 kuna.**

2) **k.o. Andrijaševci**, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m<sup>2</sup>.

Na toj nekretnini je upisano **založno pravo vjerovnika SILVIJE MLADINA**, OIB: 12992610141, Zlatana Sremca 31, Vinkovci.

**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 29.000,00 kuna.**

Sukladno donesenoj Odluci Skupštine vjerovnika, predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, unovčavaju se prema odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Financijska agencija je 27. lipnja 2019. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Pozive svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **drugom krugu elektroničke javne dražbe**, i to:

- za nekretnine u **k.o. Retkovci**, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – vaga, hangar, pumpna stanica, spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, spremnik, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, spremnik-mehanička radionica, spremnik, izgrađeno zemljište i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m<sup>2</sup>, te je određena **početna prodajna cijena za nadmetanje u iznosu od 3.150.000,00 kuna**;
- za nekretninu u **k.o. Andrijaševci**, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m<sup>2</sup>, čija je **početna prodajna cijena za nadmetanje određena u iznosu od 51.000,00 kuna**.

Rok za uplatu jamčevine je utvrđen do 26.08.2019. godine.

Druga elektronička javna dražba je završena 17.09.2019. godine u 23:59:59 sati.

Do zaključenja dražbenog roka nije bilo zainteresiranih kupaca ni za jednu nekretninu u drugom krugu elektroničke javne dražbe.

Odmah potom, 18. rujna 2019. godine, Financijska agencija je, na svojim mrežnim stranicama, uputila Pozive svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **trećem krugu elektroničke javne dražbe** u postupku unovčenja predmetnih nekretnina.

Početne prodajne cijene za nadmetanje u trećem krugu dražbovanja su određene:

- za nekretnine u k.o. Retkovci u iznosu od 1.575.000,00 kuna;
- za nekretninu u k.o. Andrijaševci u iznosu od 25.500,00 kuna.

Rok za uplatu jamčevine u ovom krugu dražbovanja je određen do 18.11.2019. godine.

Treća elektronička javna dražba se završava 10.12.2019. godine u 23:59:59 sati.

## **B) UNOVČENJE POKRETNINA (zalihe trgovačke robe, zalihe rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju, kao i inventara, uredskog namještaja i oprema)**

Na održanom Izvještajnom ročištu od 12. lipnja 2018. godine donesena je Odluka Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja pokretne imovine, i to:

- 1) Zalihe trgovačke robe (gnojivo, sjemenska roba, zaštitna sredstva, tehnička roba, boje i lakovi, eko-insekticidi, alati, dijelovi za muzilice i sjeme u vrećicama) **ukupne maloprod. vrijednosti od 143.406,26 kn**
- 2) Zalihe rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju, ulja, maziva, rashladne tekućine, filteri, gume i zračnice **ukupne maloprod. vrijednosti od 135.182,04 kn**
- 3) Police za trgovine, uredski namještaj i oprema, **ukupne knjigov. vrijednosti od 16.070,00 kn** uređaji i aparati

-----  
**U k u p n o pokretnina: =294.658,30 kn**

te da, sukladno članku 229. Stečajnog zakona, unovčenje ovog dijela stečajne mase izvrši na način:

**a) da se ZALIHE pod točkom 1. i 2.** oglašavaju i prodaju u cijelosti prema utvrđenim skupinama 1. i 2., prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Početna prodajna cijena (sa PDV-om) za prvi krug prodajne dražbe je u visini knjigovodstvene (maloprodajne) vrijednosti pojedinačne skupine. Za svaki slijedeći krug prodaje, početna dražbena cijena se umanjuje za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje se realizira kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

**b) UREDSKI INVENTAR, NAMJEŠTAJ I OPREMA navedeni pod točkom 3.** unovčava se pojedinačno (28 komada inventara, namještaja i opreme), prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Početna prodajna cijena za prvi krug prodajne dražbe je određena u visini procijenjene vrijednosti pojedinačnih predmeta ove skupine. Ukupno procijenjena vrijednost svih 28 komada inventara, namještaja i opreme iznosi 12.170,00 kuna bez PDV-a.

Procjenu vrijednosti je izvršio ovlašteni sudski procjenitelj Stjepan Romić iz Vinkovaca, Zalužje 3A.

Za svaki naredni krug prodaje, početna dražbena cijena se umanjuje za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje se realizira kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

Dana 22. srpnja 2019. godine održana je **peta prodajna dražba** u uredu javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca, Trg dr. Franje Tuđmana 2. Do trenutka održavanja ročišta za otvaranje pismenih ponuda nije zaprimljena ni jedna ponuda zainteresiranih kupaca.

Javni bilježnik je tu činjenicu i zapisnički utvrdio, a postupak unovčenja pokretnina je dalje nastavljen.

Slijedeća, šesta prodajna dražba je određena za 16. listopada 2019. godine u uredu javnog bilježnika u Vinkovcima.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja nekih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, iznosi **1.271,73 kuna**.

Ukupni **troškovi stečajnog postupka** za ovo razdoblje, prema strukturi, iznose:

1. troškovi za bilježničke i knjigovodstvene usluge, u iznosu od 3.262,50 kuna;
2. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 4.812,50 kuna;
3. poštanski troškovi i takse, u iznosu od 0,00 kuna;
4. troškovi platnog prometa i ostali materijalni troškovi, u iznosu od 250,57 kuna;

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sukladno nastavku provođenja odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će biti potrebno obaviti ove radnje:

- nastaviti će se postupak elektroničke javne dražbe za obje nekretnine, a u tijeku je treći krug prodaje;
- nastaviti će se sa unovčavanjem cjelokupne pokretne imovine (uredskog inventara, namještaja i opreme), sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 12. lipnja 2018. godine, a prema odredbama članka 229. Stečajnog zakona. Slijedi šesti krug prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

U Vinkovcima, 14. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj: